



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 4482 del 20/11/2025

Dirigente: Ing. Giovanni Antonio Pisoni

Settore: Ambiente e Verde Pubblico

Oggetto:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE PRESENTE NEL COMPARTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA COMPRESO TRA LA VIA CILEA E VIA LEONCAVALLO. AFFIDAMENTO DIRETTO SU SARDEGNA_CAT E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - CIG: B92C2D8291.

RELAZIONE

PREMESSO che questa Amministrazione intende affidare la manutenzione straordinaria del verde e di messa in sicurezza delle aree pertinenziali ai fabbricati di edilizia residenziale pubblica (A.R.E.A.), situati nel quartiere di S. Maria di Pisa, tra le vie Cilea e Leoncavallo, per la quale ha ottenuto apposito finanziamento dalla Regione Autonoma della Sardegna (RAS), per un importo pari a complessivi € 135.000,00 (convenzione di finanziamento Rep. 102 – Prot. 26086 del 23/06/2025 – tra il Comune di Sassari e la Regione Autonoma della Sardegna);

REPUTATA la necessità di procedere l'Ufficio Tecnico del Settore Ambiente e Verde Pubblico ha pertanto predisposto apposito progetto denominato *"MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE PRESENTE NEL COMPARTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA COMPRESO TRA LA VIA CILEA E VIA LEONCAVALLO"*, composto dai seguenti elaborati: Capitolato Speciale d'Appalto; Documento Unico di Valutazione dei Rischi Individuali (DUVRI); Quadro economico; Elenco alberate; Mappa aree verdi;

ATTESO che il predetto intervento, in considerazione dell'ampiezza e dello stato di degrado delle aree interessate, mira a ripristinare adeguate condizioni di decoro e sicurezza mediante un insieme coordinato di operazioni straordinarie da eseguire *una tantum*;

AVUTO RIGUARDO al quadro economico generale del progetto in argomento come da sottostante tabella:

	Descrizione	Importo
A1.1	Manutenzione verde AREA	€ 65.487,90
A1.2	Attività urgenti ed imprevedibili	€ 41.750,00
A1	Importo totale	€ 107.237,90
A2	Di cui costo della manodopera	€ 51.309,97
A3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.217,14
	Importo totale del servizio	€ 110.455,04
	Somme a disposizione	
B1	I.V.A. (22%)	€ 24.300,11
B2	Spese di gara e pubblicità	€ 244,85
	Totale somme a disposizione	€ 24.544,96
	Totale complessivo	€ 135.000,00

ACCERTATO che l'importo complessivo del progetto, pari a € 135.000,00, trova copertura finanziaria nel bilancio dell'Ente sul cap. 64370, di cui € 90.000,00 a valere sull'esercizio 2025 ed € 45.000,00 a valere sull'esercizio 2026, previo accertamento della medesima somma sul cap. 6377;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento della prestazione di cui all'oggetto;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che, ai sensi del citato art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: "Manutenzione straordinaria del verde e di messa in sicurezza delle aree pertinenziali ai fabbricati di edilizia residenziale pubblica (A.R.E.A.), situati nel quartiere di S. Maria di Pisa, tra le vie Cilea e Leoncavallo";
- importo del contratto al lordo del ribasso: € 110.455,04 oltre I.V.A. 22%, di cui € 107.237,90 per servizio soggetto a ribasso ed € 3.217,14 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. I costi della manodopera ammontano ad € 51.309,97;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche

tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- clausole ritenute essenziali: quelle contenute negli elaborati progettuali riportati in premessa e nella documentazione della procedura di affidamento;

APPURATO che il comma 1, lett. a) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone l'affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RICORDATO l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che all'articolo 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del medesimo decreto;

VALUTATO di dover procedere all'affidamento diretto, è stato invitato a presentare offerta economica sul portale Sardegna_CAT, l'operatore economico Isola Verde Giardini Srl, con sede legale in via Bancaleddu I Trav. n. 26 a Sassari, P. IVA 02340090907, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

TENUTO CONTO che, entro i termini richiesti, la predetta Ditta ha presentato un ribasso dello 0,001% sul prezzo soggetto a ribasso di € 107.237,90, oltre € 3.217,14 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e I.V.A. 22%

RAVVISATA la necessità di affidare l'intervento in epigrafe alla predetta ditta, per un importo contrattuale di € 107.236,83, oltre oneri sicurezza e I.V.A. 22%, quindi per € 110.453,97, oneri sicurezza inclusi, oltre I.V.A. 22%;

RITENUTO di assumere apposito impegno di spesa per la somma di € 135.000,00 sul bilancio in questo modo:

- € 35,00, quale contributo ANAC, sul cap. 22302 – Esercizio 2025;
- € 89.753,84, per servizi + oneri sicurezza + I.V.A., sul cap. 64370 – esercizio 2025;
- € 1,31, per ribasso d'asta + I.V.A., sul cap. 64370 – esercizio 2025;
- € 209,85, per spese di pubblicità, sul cap. 64370 – esercizio 2025;
- € 45.000,00, per servizi + oneri sicurezza + I.V.A., sul cap. 64370/500 – esercizio 2026;

ATTESO che il bonifico bancario o postale dovrà riportare, in relazione a ciascuna transazione, il seguente codice CIG: B92C2D8291;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

ATTESTATA la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- il D.Lgs. 31 marzo, n° 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e ss.mm.ii. che disciplinano, rispettivamente, le competenze affidate ai dirigenti degli enti locali e le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l’art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e ss.mm.ii. che disciplina la determinazione a contrattare e le relative procedure;
- la deliberazione n. 79 del 19/12/2024 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- la deliberazione n. 1 del 10/01/2025 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il PEG 2025/2027;

DETERMINA

1. di approvare il capitolato speciale d'appalto dell'intervento denominato *“Manutenzione straordinaria del verde presente nel comparto di edilizia residenziale pubblica compreso tra la via Cilea e via Leoncavallo”*, per un importo complessivo pari a € 135.000,00;

2. di affidare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'esecuzione del predetto intervento all'operatore economico Isola Verde Giardini Srl, con sede legale in via Bancaleddu I Trav. n. 26 a Sassari, P. IVA 02340090907, per un importo contrattuale di € 110.453,97, oneri sicurezza inclusi, oltre I.V.A. 22%;
3. di accertare sul cap. 6377 la complessiva somma di € 135.000,00 - esercizio 2025, quale trasferimento assegnato al Comune di Sassari a seguito della stipula della convenzione di finanziamento Rep. N° 102 – Prot. 26086 del 23/06/2025 – tra il Comune di Sassari e la RAS;
4. di impegnare, conseguentemente, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., per le motivazioni e le finalità riportate nel preambolo, la spesa complessiva di € 135.000,00, in questo modo:
- € 35,00, quale contributo ANAC, sul cap. 22302 – Esercizio 2025;
 - € 89.753,84, per servizi + oneri sicurezza + I.V.A., sul cap. 64370 – esercizio 2025;
 - € 1,31, per ribasso d'asta + I.V.A., sul cap. 64370 – esercizio 2025;
 - € 209,85, per spese di pubblicità, sul cap. 64370 – esercizio 2025;
 - € 45.000,00, per servizi + oneri sicurezza + I.V.A., sul cap. 64370/500 – esercizio 2026;
5. di precisare che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
6. di dare atto che, per il servizio in oggetto, è stato richiesto ed ottenuto dal sistema dell'ANAC, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il CIG n. B92C2D8291;
7. di prendere atto che l'esigibilità dell'obbligazione derivante dal presente provvedimento maturerà nel corso degli esercizi 2025 e 2026 come indicato al precedente punto 4);
8. di dare atto, infine, che il presente provvedimento è stato redatto dal Funzionario / P.O. Antonio Mereu e sottoscritto con firma digitale dal Dirigente del Settore, l'ing. Giovanni Antonio Pisoni.

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal ____/____/____

Al ____/____/____

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente

Riferimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Accertamento	2025	6377		135.000,00
Impegno	2025	22302		35,00
Impegno	2025	64370		89.753,84
Impegno	2025	64370		1,31
Impegno	2025	64370		209,85
Impegno	2026	64370/500		45.000,00
